

7. Прелазне и завршне одредбе.

Члан 20.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Краљево».

Члан 21.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о проширеним правима из социјалне заштите на подручју општине Краљево («Службени лист општине Краљево», број 15/90).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

I—Број 011—6/92

6. марта 1992. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштина општине Краљево,
Вукићевић Миомир, с. р.

22.

На основу члана 1, 5, 6, 17. и 21. Закона о сахрањивању и гробљима («Службени гласник СРС», број 20/77), члана 22. Закона о комуналним делатностима («Службени гласник СРС», број 44/89), члана 1. Закона о изменама и допунама Закона о прекријадима («Службени гласник РС», број 24/90) и члана 2. Одлуке о спровођењу Статута општине Краљево «Службени лист општине Краљево», број 12/91),

Скупштина општине Краљево, на заједничкој седници већа одржаној 6. марта 1992. године, донела је

**ОДЛУКУ
О САХРАЊИВАЊУ И ГРОБЉИМА**

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се општи услови за обављање комуналних делатности: одржавање гробља и пружање погребних услуга, као и начин сахрањивања умрлих и начин управљања гробљима на територији општине Краљево.

Члан 2.

Гробље у смислу ове одлуке сматра се земљиште које је одговарајућим урбанистичким планом и одлуком Скупштине општине одређено за сахрањивање умрлих.

Урбанистичким планом или одлуком из става 1. овог члана утврђује се локација и услови за подизање објекта неопходних за вршење погребне делатности (мртвачница, продавнице и други објекти) комуналних уређаја, инсталација, спољних и унутрашњих саобраћајница за одређивање гробних места, за изградњу гробница, других спомен објекта и за подизање споменика.

Простор намењен за сахрањивање дели се на парцеле унутар којих се налазе гробна места. Парцеле и гробна места морају бити нумерисана.

Члан 3.

Одређивање нових гробља на територији општине Краљево врши се сагласно урбанистичким плановима или посебним одлукама које заменују те планове.

Члан 4.

Одлуком Скупштине општине гробље и део гробља могу се ставити ван употребе.

Гробље стављено ван употребе или део таквог гробља може се користити за друге намене сагласно урбанистичком плану, по истеку рока почивања за сва гробна места или после извршеног преноса посмртних остатаца из оних гробних места за које још није истекао рок почивања посмртних остатаца.

Орган управе надлежан за послове урбанизма и стамбено-кумуналне делатности може привремено забранити сахрањивање, док Скупштина општине не донесе одлуку о стављању гробља ван употребе.

Члан 5.

Под одржавањем и уређивањем гробља у смислу ове одлуке подразумева се:

- редовно чишћење и одвођење отпадака као што су папира, уклањање старих венаца (после три месеца од сахране), пасеље, покошена трава, отпади од изведеног грађевинских радова, сувшина земља и други отпадци и остатци,

- редовно кошење траве на слободним површинама гробља, на прилазним стазама око гробних места и на гробним местима,

- редовно одржавање украсног дрвећа,

- одржавање у уредном и чистом стању свих објеката на гробљу као што су: мртвачница, просторија за вршење посмртних обреда, санитарне просторије, асфалтни путеви, стазе, ограде, расвета унутар објекта и на отвореном простору,

- одржавање у исправном стању свих инсталација на гробљу,

- одржавање реда на гробљу.

Одредбе ове одлуке примењују се и на гробља и гробове бораца ако законом није другачије прописано.

Члан 6.

Комуналне делатности из члана 1. ове одлуке обавља Јавно комунално предузеће «Чистоћа» (у даљем тексту ЈКП «Чистоћа») на градским гробљима у Краљеву а у осталим насељеним местима месна заједница на чијем се подручју налази гробље.

Месна заједница са ЈКП «Чистоћа» може закључити уговор о обављању послова на одржавању и уређењу гробља на свом подручју.

II ПРУЖАЊЕ ПОГРЕБНИХ УСЛУГА

Члан 7.

Под погребном делатношћу у смислу ове одлуке подразумева се: одобравање, покопавање посмртних остатаца на гробљу, давање гробног места на коришћење, пренос и превоз посмртних остатаца умрлих на гробље, чување посмртних остатаца до сахрањивања, покопавање посмртних остатаца у гробно место, одређивање времене сахране, као и друге радње које се предузимају у вези сахрањивања.

Под сахрањивањем у смислу ове одлуке подразумева се покопавање посмртних остатаца умрлог.

Сахрањивање умрлих на територији града Краљеве врши се на градском гробљу и то: гробљу које се налази код Ложионице и новом гробљу званом Барутана.

Члан 8.

Сахрањивање се може извршити после утврђивања смрти (најраније 24 часа од момента наступања смрти) на начин одређен посебним прописима.

У случају насиље и неприродне смрти, лешеви морају бити пренети у болничку мртвачницу.

ЈКП «Чистоћа» врши пренос посмртних остатака. Пренос посмртних остатака лица умрлих ван стационарних здравствених организација, на гробље на којем ће бити сахрањен дужан је да обезбеди сваког дана у времену од 1. априла до 31. октобра од 7 до 20 часова, а од 1. новембра до 31. марта од 7 до 18 часова.

Посмртни остатци се до сахрањивања чувају у посебно за то одређеној просторији (мртвачница). Најмање један сат пре времена одређеног за сахрану посмртни остатци могу бити смештени у просторију одређену за испраћај посмртних остатака.

Ако се посмртни остатци сахрањују на градском гробљу лице о чијем се трошку врши сахрањивање дужно је да одмах а најкасније у року од 3 сата по утврђивању смрти обавести ЈКП «Чистоћа» са тачним назначењем дана и часа када је смрт наступила и тачном адресом где се налазе посмртни остатци умрлог.

ЈКП «Чистоћа» ће одмах по пријему пријаве смрти издати подносиону пријаве налог за пријем умрлог у мртвачницу, са назначењем часа када ће се извршити пренос умрлог у мртвачницу и време сахране. Време од издавања налога за пријем у мртвачницу до преноса умрлог не може бити дуже од три часа.

Члан 9.

ЈКП «Чистоћа» је дужна да за сахрањивање умрлих обезбеди службу сваког дана, укључујући недељу и државне празнике и то у времену од 7 до 18 часова.

Члан 10.

Приликом преноса посмртних остатака морају бити смештени у мртвачки сандук а преносе се специјалним погребним возилом.

Члан 11.

Покопавање посмртних остатака умрлих врши се само на гробљу које је у употреби.

Ван гробља може се извршити покопавање само у случајевима предвиђеним посебним законом. Одобрење о покопавању ван гробља издаје надлежни орган Скупштине општине.

Члан 12.

Чување посмртних остатака лица умрлих од заразних болести, ескумација, свидетирање и друго врши се према важећим прописима.

Превоз посмртних остатака лица умрлих од заразних болести врши се само под условом и на начин који онемогућава ширење заразе.

Члан 13.

Трошкове сахрањивања сносе лица која су била дужна да умрлог за живота издржавају или да се стварају о његовом сахрањивању. Ако не постоји лице из претходног става трошкове сахрањивања сноси општина на чијој је територији извршено укопавање.

Општина, предузеће или месна заједница која је обезбедила сахрањивање умрлог лица имају право на надокнаду трошкова од лица која су била дужна да обезбеди сахрањивање из заоставштине умрлог.

Члан 14.

Гробно место за сахрањивање посмртних остатака умрлог даје на коришћење ЈКП «Чистоћа» односно месна заједница.

Под гробним местом у смислу ове одлуке одразује се гроб и гробница.

Гробно место и гробница дају се на коришћење на време од 10 година.

Највише се могу закупити три гробна места.

Члан 15.

Овлашћено лице предузећа или месне заједнице доноси решење о коришћењу гробних места — парцеле под условом да постоји усмени или писмени захтев заинтересованог лица, да је захтев оправдан и да подносилац захтева плати утврђену цену.

По жалби на решење из става 1. овог члана одлучује орган управе надлежан за стамбене и комуналне послове.

Члан 16.

Међусобна права и обавезе између лица које је извршило сахрану (у даљем тексту корисник гробног места) и ЈКП «Чистоћа» односно месна заједница уређују се писменим уговором у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 17.

Димензије једног гробног места износе ширина 1,80 м, дужина 3,30 м и дубина 1,20 м.

Уколико се ради о породичној парцели на којој се налази више гробних места, свако даље гробно место по дужини остаје исто као у претходном ставу а ширина износи још 1 м. Величина породичне гробнице утврђује се скицом која мора бити у складу са планом уређења гробља.

Члан 18.

ЈКП «Чистоћа» је дужна да води свидетију сахрањених.

Посмртни остатци сахрањеног могу се ископати и пренети на друго гробље по претходно прибављеном одобрењу надлежног општинског органа и одобрењу органа надлежног за послове санитарне инспекције, ако је на другом гробљу обезбеђено гробно место за сахрану.

Копање, пренос и затрпавање посмртних остатака из једног у други гроб на истом гробљу врше само овлашћена лица од стране ЈКП «Чистоћа» односно месне заједнице.

Овлашћена лица из претходног става као и лица овлашћена да обаве послове изношења умрлог лица из мртвачнице, морају имати одговарајуће униформе.

Ако се на основу одлуке надлежног органа општине врше ископавање и пренос посмртних остатака пре истека рока којим је продужено почивање посмртних остатака трошкова ископавања и пренос посмртних остатака, гробних знакова, споменика и других предмета са тих гробних места сноси општина чији је орган наредио ископавање и пренос посмртних остатака.

Члан 19.

За коришћење гробног места и објекта на гробљу и услуга у вези са сахрањивањем и екскумацијом посмртних остатака плаћа се најнижа.

Висина ових најнижа одређује се по тарифи коју утврђује ЈКП «Чистоћа» у сагласности органа надлежног за послове цене.

Накнада за коришћење гробног места одређује се у годишњем износу и плаћа се унапред за све време коришћења гробног места.

У случајевима када корисник гробног места на градском гробљу у Краљеву нема законских наследника или других сродника који би после његове или њене смрти плаћали одржавање гробног места, може се ЈКП «Чистоћа» Краљево закључити уговор о унапред плаћању одржавања гробног места за време које сами одреде уговором.

Члан 20.

Корисник гробног места нема право да коришће гробног места на друго лице.

У случају смрти корисника гробног места право коришћења гробног места припада лицу које је оглашено за његовог наследника, а ЈКП «Чистоћа» односно месна заједница дужна је да са овим лицем закључи писмени уговор из члана 16. ове одлуке.

Ако није одређен наследник корисника гробног места или ако је више лица оглашено за наследнике ова лица су дужна да између себе одреде лице као заједничког пуномоћника и да примерак пуномоћја доставе ЈКП «Чистоћа».

Члан 21.

Посмртни остаци сахрањених морају да почивају у гробном месту најмање 10 година од дана сахрањивања (у даљем тексту: рок обавезног почивања).

Члан 22.

Корисник гробног места односно породица и сродници сахрањеног лица имају право да по истеку рока обавезног почивања продуже рок почивања под условом да се гробно место уредио одржава и да је плаћена накнада за протекло време почивања.

ЈКП «Чистоћа» односно месна заједница може одобрити и другом лицу да под условима из става један овог члана продужи рок почивања.

Рок продуженог почивања посмртних остатака износи 10 година тј. може се продужавати све док се испуњавају услови из става 1. овог члана.

Не може се продужити рок почивања за гробна места на гробљу или делу гробља који су стављени ван употребе.

Члан 23.

Ако корисник гробног места односно породица, сродници и друга лица не испуњавају услове одржавања гробног места или писмено изјаве да обавезу ће извршити, ЈКП «Чистоћа» односно месна заједница може запуштено гробно место издати за покопавање посмртних остатака другог умрлог лица, а посмртне остатке до тада сахрањеног пренети и закопати у заједничку за то одређену гробницу.

Запуштеним гробом у смислу одредба претходног става сматраје се гроб о коме се нико за то од позваних лица не стара ни по протеку рока од шест месеци после дана достављања писмене опомене за испуњавање до спасих обавеза за накнаде за коришћење и одржавање.

Члан 24.

Одредбе из претходног члана примењивају се и на гробове за које је даном ступања на снагу ове одлуке обавезни рок почивања протекао, што ће се утврдити на основу података из документације путем комисије коју одређује ЈКП «Чистоћа» односно месна заједница.

Непознате кориснике гробова за које је обавезни и продужни рок почивања протекао ЈКП «Чистоћа» односно месна заједница ће позвати и обавестити путем

огласа или других средстава информишајући да је обавезни продужни рок почивања протекао са упозорењем на последице његовог протека одређене у овој одлуци.

Члан 25.

ЈКП «Чистоћа» односно месна заједница стиче право располагања споменицима и другим објектима на запуштеним гробовима из члана 23. и 24. ове одлуке.

Члан 26.

Посмртне остатке из гробова односно гробница којима је истекао рок почивања ЈКП «Чистоћа» односно месна заједница може пренети у за то одређену заједничку парцелу односно гробницу ако за то постоје услови на гробљу.

Надгробне споменике и друге предмете са ових гробова односно гробница ЈКП «Чистоћа» односно месна заједница ће уклонити и о томе обавестити кориснике гробова, односно гробница и одредити им рок у коме су дужни да предузму надгробне споменике тј. друге уклонење предмете. Овај рок не може бити краћи од 30 дана.

Ако се корисник гроба односно гробнице не одазове позиву или ако обавештење у смислу става 1. овог члана из било којих разлога није могуће уручити ЈКП «Чистоћа» односно месна заједница је дужна да уклони надгробни споменик чува најмање шест месеци по његовом уклањању. После истека овог рока могу се продати надгробни споменици путем јавне лicitације.

Члан 27.

Споменици и други објекти над гробовима уређују се и одржавају у складу са одредбама ове одлуке и других прописа.

Споменици и други објекти из претходног става сматрају се породичне капеле, надгробни споменици, као и оквири којима су ограђена гробна места.

Споменик од нарочите историјске и уметничке вредности на који је ЈКП «Чистоћа» односно месна заједница стекла право располагања не може се уклонити са гробља.

Који су споменици од нарочите историјске или неке вредности, одређује посебна Комисија коју именује надлежни орган за комуналне послове СО Краљево.

Споменике из претходног става ЈКП «Чистоћа» односно месна заједница је дужна да посебно евидентира и да се стара о њиховом уређењу и одржавању.

Члан 28.

Изградња и реконструкција гробнице или другог спомен обележја као и подизање, преправка или уклањање споменика и другог предмета на гробном месту може се вршити ако је за то претходно прибављено одобрење надлежног општинског органа. Лице које тражи одобрење за изградњу дужно је поднести: скицу са техничким описом објекта односно споменика и потврду да је обезбеђено коришћење гробног места (парцеле).

Ако је гробница или други спомен објекат изграђен или ако је споменик или други предмет на гробу подигнут противно одредби става 1. овог члана, надлежни орган општине може наредити обустављање радова, уклањање објекта — гробнице, споменика или другог предмета на гробном месту.

За предузимање било какве радње на споменику или другом предмету на гробници или гробу који има својство споменика културе потребна је претходна

дозвола надлежног органа односно организације сагласно Закону о заштити културних добара.

Члан 29.

По изношењу ковчега са посмртним остацима умрлог из мртвачнице могу се на гробљу и објектима намененим за вршење верских обреда на гробљу вршити верски обреди у складу са обичајима и прописима верских заједница.

Пренос посмртних остатака умрлог до мртвачнице или верских обреда на гробљу из претходног става врши се без пратње, поворке и верских обреда у граду.

III РЕД НА ГРОБЉУ

Члан 30.

ЈКП »Чистоћа« ради одржавања чистоће:

1. одређује време у току дана у коме је дозвољен приступ на гробље, обавештење о овоме истиче се на улазу у гробље,
2. одређује и дан хигијене гробља на начин из претходног става,
3. може из нарочито оправданих разлога привремено да забрани приступ на гробље.

Члан 31.

На гробљу је забрањено:

1. прескакати ограде, газите зелене површине, кидати цвеће и друге засаде,
2. садити шумске саднице и украсно шибље без одобрења ЈКП »Чистоћа«,
3. газите, прљави и скривавити гробна места,
4. наносити штету надгробним споменицима и другим предметима на гробним местима,
5. нарушујати мир на гробљу односно изазивати неред, тучу и галаму,
6. уводити животиње,
7. возити бицикли, моторцикли и друга моторна возила ако то није одобрено од стране ЈКП »Чистоћа«,
8. на стазама, путевима и зеленим површинама стварати нечистоту, бацати увеле венце, увело цвеће и друге предмете,
9. обављати фотографисање у виду заната и вршићи друге услуге без одобрења ЈКП »Чистоћа«,
10. продавати ма какву робу без одобрења,
11. улазити у мртвачницу ван времена одређеног за то,
12. точећа места на водоводу после употребе остављати незатворена, шти се може прати алат на чесмама,
13. просјачити,
14. садити воћна дрвета,
15. прављење отвора на огради гробља ради проласка и уласка у гробље,
16. ловити у простору гробља,
17. постављати посуде за цвеће, свећњаке и друге предмете ако по облику и врсти материјала не одговарају естетском изгледу гробља,
18. обављати посмртне свечаности над отвореним сандуком ако је покојник умро од заразне болести,
19. извођење занатских радова у непосредној близини места где се врши чин сахрањивања,
20. приступ деци испод 10 година старости на гробљу без пратње старијих, а без такве пратње само по одобрењу ЈКП »Чистоћа«.

Члан 32.

Венци стављени на гробно место приликом сахрањивања могу остати на гробном месту најдуже три месеца.

По претску рока из претходног става корисници гробних места дужни су да венце уклоне у противном ово ће чинити ЈКП »Чистоћа« односно месна заједница.

Члан 33.

На гробљу у Краљеву занатске радове: израда споменика, надгробне плоче, постављање ограде, монтажа споменика и друге радове на гробљу изводи ЈКП »Чистоћа« а извођење њихово може одобрити и другим физичким или правним лицима под следећим условима:

1. да се претходно пријаве ЈКП »Чистоћа«,
2. да физичко лице поседује одговарајућу квалификацију за ову врсту послова, а правно лице да је регистровано за ову врсту послова,
3. да се изводе у радије дане од 7 до 14 часова и то тако да се до највеће мере очува мир и достојанство гробља,
4. грађевински материјал (песак и шљунак) држи на гробљу само за најкраће време које је неопходно за извршење радова, али тако да се тим не омета приступ и кретање посетиоца гробља, а у случају прекида радова као и после завршетка радова извођач је дужан да радилиште без одлагања доведе у првобитно стање,
5. да се превоз материјала потребног за извођење занатских радова на гробљу изврши само путевима и стазама које одреди ЈКП »Чистоћа« односно месна заједница,
6. да ако приликом извођења радова пронађе дељове сандука, кости и сл. закопа их на истом месту,
7. да ако приликом извођења радова пронађе предмете од вредности без одлагања преда ЈКП »Чистоћа« односно месној заједници,
8. да пре почетка извођења радова плати одређену накнаду ЈКП »Чистоћа« односно месној заједници,
9. да се придржава реда на гробљу прописаног овом одлуком и Правилништа о реду на гробљу.

На градском гробљу у Краљеву занатске радове, израду гробнице и оквира око гробних места може изводити само ЈКП »Чистоћа«. Права и обавезе из овог односно регулисање се уговором.

ЈКП »Чистоћа« односно месна заједница може да забрани извођење занатских радова на врбљу или појединачним деловима гробља у одређене дане или у одређено доба године.

Извођачу занатских радова који се не придржава одредаба овог члана и одредаба о реду на гробљу ЈКП »Чистоћа«, односно месна заједница може забранити рад на гробљу.

Одредбе става 1. тачка 4, 5, 6, 7, 8. и 9. и одредбе става 2. и 3. овог члана примењују се на гробља која су у погледу уређивања и одржавања поверена месним заједницама.

Члан 34.

ЈКП »Чистоћа« односно месна заједница по потреби уз претходну сагласност надлежног општинског органа управе за комуналне послове доноси ближе прописе о реду на гробљима.

ЈКП »Чистоћа« односно месна заједница је дужна да одредбе ове одлуке које се односе на рад на гробљу као и евентуално ближе прописе у смислу става 1. овог члана истакне на видно место на улазу у гробље.

Члан 35.

Посетиоци гробља дужни су да се на гробљу понишају па начин који одговара достојанству гробља и пијетету према умрлима.

Члан 36.

Надзор над уређењем и одржавањем гробља врши орган управе надлежан за комуналне послове Скупштина општине Краљево.

Члан 37.

О спровођењу ове одлуке ствара се орган управе надлежан за послове комуналне и санитарне инспекције.

V КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 38.

Новчаном казном од 1000 до 50.000 динара казниће се за прекрај правно лице — предузете,

1. ако врши покопавање посмртних остатака умрлог ван гробља које је у употреби (члан 11. став 1. ове одлуке),

2. ако не обавља комуналне делатности (члан 6. ове одлуке),

3. ако се не поступи по одредбама (чл. 10. и 12. ове одлуке),

4. ако не обезбеди пренос на друго гробље посмртних остатака (чл. 18. ове одлуке),

5. ако не води свидетелство сахрањивачких и ако немају одговарајућу униформу (ст. 1. и 4. члана 18. ове одлуке),

6. ако не закључи писмени уговор (чл. 20. ове одлуке),

7. ако не поступи по одредбама (става 2. члана 24. ове одлуке),

8. ако не истакне обавештење из става 1. члана 30. ове одлуке.

Новчаном казном од 300 до 5.000 динара казниће се и одговорно лице у предузећу или месној заједници а прекраје из овог члана.

Члан 39.

Новчаном казном од 300 — 5.000 динара казниће се прекрај грађани:

1. ако поступи супротно одредби члана 7. став 3. ове одлуке,

2. ако врши покопавање посмртних остатака умрлог ван гробља које је у употреби (члан 11. ове одлуке),

3. ако не обавести ЈКП «Чистоћа» о времену наступа смрти а дужно је да то учини (члан 8. став 5. ове одлуке),

4. ако онемогући ЈКП «Чистоћа» да поступи по налогу за пријем посмртних остатака (члан 8. став 6. ове одлуке),

5. ако без одобрења врши испавање и пренос посмртних остатака из једног на друго гробно место члан 18. став 2. ове одлуке,

6. ако поступи противно одредбама члана 28. став . и 2. ове одлуке,

7. ако врши верске обреде ван објекта на гробљу члан 29. ове одлуке,

8. ако поступи противно забранама из члана 31. ове одлуке,

9. ако поступи противно условима из члана 33. ове одлуке.

/ ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 40.

ЈКП «Чистоћа» за одржавање чистоће наплаћује такнаду за пружање услуге: сахрањивање, коришћење артвачнице, превоз посмртних остатака у локалу, за-

куп гробног места и одржавање гробља по цени на коју даје сагласност орган надлежан за послове цена.

Члан 41.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о сахрањивању и гробљима («Службени лист општине Краљево», број 7/80).

Члан 42.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Краљево».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

Број 06-71/92-I

6. марта 1992. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштина општине Краљево
Миомир Вукићевић, с. р.

23.

На основу члана 20. Одлуке оправођену Статута општине Краљево («Службени лист општине Краљево» број 12/91) и члана 25. Закона о планирању и уређењу простора и просторном плану СРС («Службени гласник СРС», број 44/89),

Скупштина општине Краљево на заједничкој седници већа, одржаној 6. марта 1992. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ СТАНОВАЊА
У МАТАРУШКОЈ БАЊИ**

Члан 1.

Доноси се Детаљни урбанистички план централне зоне становаша у Матарушкој Бањи у свему како је то дато у текстуалном и графичком делу елабората који чини саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Елаборат Детаљног урбанистичког плана из члана 1. ове одлуке оверен је печатом Скупштине општине и потписан од стране председника Скупштине општине, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део садржи:

1. Увод
2. Положај зоне у односу на целину
3. Програмске основе
4. Просторна организација
5. Саобраћај
6. Инфраструктура
7. Основе за утврђивање урбанистично-техничких услова изградње и уређења простора.

Графички део садржи:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Извод из ГУП-а и план
намене површине | R = 1:10000 |
| 2. Постојеће стање изграђености
и катаст. парцелације | R = 1:1000 |
| 3. Стратиј. намену и квалитет
постојећих објеката | R = 1:1000 |
| 4. План грађевинске парцелације | R = 1:1000 |
| 5. Општа диспозиција објекта
и саобраћаја | R = 1:1000 |
| 6. План саобраћаја са попречним
профилима | R = 1:1000 |
| 7. План регулације | R = 1:1000 |